|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрацииБлаговещенского районаот 24.10.2022 № 1408 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган**: администрация Благовещенского района, ОГРН1022800526055, ИНН 2812001442, КПП 280101001, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д.198.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Благовещенского района от 24.10.2022 № 1408 (с изм. от 27.10.2022 № 1465).

**Основание установленного размера ежегодной арендной платы**: решение Благовещенского районного Совета народных депутатов Амурской области от 03.04.2017 № 398 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский район».

**Аукцион состоится** 02.12.2022 в 10.00 ч по местному времени по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д.198, зал заседаний.

**Порядок приема заявок:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с 27.10.2022 по рабочим дням с 08.00ч до 17.00ч (обед с 12.00ч до 13.00ч), в предпраздничные дни с 08:00ч до 16:00ч, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по местному времени, начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д.198, каб.1.

**Дата и время окончания приёма заявок** – 28.11.2022 в 17.00ч по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 30.11.2022 в 15.00ч по местному времени по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д.198, каб.40.

**Дата и время подведения итогов аукциона** – 02.12.2022 после завершения аукциона.

**Контактный телефон:** 22-16-42, 22-39-34.

**Предмет аукциона:**

Право на заключение аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Общая площадь**: 1597 кв.м.

**Лот № 1**- земельный участок с кадастровым номером: 28:10:021017:185.

**Предмет аукциона**:право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка:** ведение личного подсобного хозяйства.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Местоположение**: Благовещенский район, с. п. Волковский сельсовет, с. Волково.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

 **Начальная цена предмета аукциона** 8580,69 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей) 69 коп.

 **«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 257, 42 (двести пятьдесят семь рублей) 42 коп.

 **Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета аукциона – 1716,14 (одна тысяча семьсот шестнадцать рублей) 14 коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- Минимальная площадь земельного участка вновь формируемого (включая площадь застройки) для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, личного подсобного хозяйства– 0, 08 га;

- Максимальная площадь земельного участка вновь формируемого (включая площадь застройки) для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, личного подсобного хозяйства строительства – 0, 30 га;

Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц (в том числе магистральных) – 5 м.

2.1) Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 5 м.

2.2) Минимальное расстояние от зданий и сооружений до границы соседнего участка – 3 м.

3) Максимальный процент застройки земельного участка - 60%.

4) Максимальная высота зданий – 10 м (три этажа, включая мансардный).

5) Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со статьей 33 настоящих Правил и с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

 Индивидуальный жилой дом, блокированный жилой дом должен отступать от красной линии улиц, дорог в соответствии со сложившейся линией застройки.

предельные размеры земельных участков по уличному фронту: для существующей застройки - по фактическим размерам; для нового строительства:

- индивидуальная застройка и для ведения личного подсобного хозяйства (жилой дом) - минимальный размер – 20 м; максимальный размер – 40 м;

- блокированная жилая застройка (блок или квартира) - минимальный размер – 15м; максимальный размер – 30 м;

 Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от построек для содержания скота и птицы не менее 5 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м.

 Требования к ограждению земельных участков: высота ограждения не более 1,8 м; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые могут быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 1,7 м. Ограждение участков может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой не более 1,2 м.

 На придомовом участке посадки следует располагать от подземных сетей водопровода, газопровода канализации, силовых кабелей и ка­белей связи до деревьев - не менее 2 м, до кустарников – не менее 1м, с учётом действующих нормативов (законодательства).

 Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается устройство скатной крыши хозяйственных построек к соседнему участку при обязательной организации водоотвода от ограждения.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ведения личного подсобного хозяйства определяются по параметрам зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

 **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

 **1.Электроснабжение:**

 Электроснабжение объекта с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», которое предполагается осуществить на земельном участке с кадастровым номером 28:10:021017:185, расположенном в Благовещенском районе, с. Волково по 3-ой категории надежности, класс напряжения 0,4 кВ, максимальной присоединяемой мощностью до 15 кВт, возможно от ближайшей опоры, существующей ВЛ-0,4 кВ.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в адрес филиала АО «ДРСК». В заявке указать информацию и приложить пакет документов согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

 **2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

 **3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Лот № 2** –земельный участок с кадастровым номером: 28:10:131017:554.

**Предмет аукциона**:право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Общая площадь:** 373 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

**Начальная цена предмета аукциона**  4410,08 (четыре тысячи четыреста десять рублей) 08 коп.

 **«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 132,31 (сто тридцать два рубля) 31 коп.

 **Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета аукциона – 882,02 (восемьсот восемьдесят два рубля) 02 коп.

 **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельная образуемая (минимальная и максимальная) площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 кв.м до 3000 кв.м.;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий:

в случаях примыкания к соседним домам 3 метра. Не допускается блокировка индивидуального жилого дома с общественными объектами нежилого назначения, расположенными на смежных земельных участках.

в иных случаях не менее 3 метров;

по сторонам смежным с улицами, дорогами, внутриквартальными проездами и другими территориями общего пользования не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков до хозяйственных построек (сараи, гаражи, бани и т.п.) не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не выше 3-х этажей (включая мансардный), максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, 15 метров;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- личное подсобное хозяйство – 60.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

 **1.Электроснабжение:**

 Электроснабжение объекта с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», которое предполагается осуществить на земельном участке с кадастровым номером 28:10:131017:554, расположенном в Благовещенском районе, с. Чигири по 3-ой категории надежности, класс напряжения 0,4 кВ, максимальной присоединяемой мощностью до 15 кВт, возможно от ближайшей опоры, существующей ВЛ-0,4 кВ.

 Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в адрес филиала АО «ДРСК». В заявке указать информацию и приложить пакет документов согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.

**Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:10-6.364 от 08.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности., вид/наименование: Пятая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 22.04.2020, номер решения: 410 - П 2. дата решения: 03.06.2019, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:10-6.249 от 30.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается в радиусе 15км от КТА размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, а именно: полигонов ТБО, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств и пр.,вид/наименование: Шестая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево),тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 01.07.2017, номер решения: 135,наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения:03.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельный вопрос" Гладченко Татьяна Леонидовна 4. дата решения: 17.05.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ГУП Амурской области "Аэропорт Благовещенск" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:10-6.187 от 30.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, в третьей подзоне, распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Минтранса России от 04.05.2018 N 176 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации", МОС ФАП N 262 введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 N 6.04-2464, а именно: - запрещено размещение, установленные в зоне ограничения застройки по высоте. (высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977г)., вид/наименование: Внешний (общий) контур третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1.дата решения: 01.07.2017, номер решения: 135, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельный вопрос" Гладченко Татьяна Леонидовна 4. дата решения: 17.05.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ГУП Амурской области "Аэропорт Благовещенск" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:10-6.361 от 02.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, и превышающие максимальную абсолютную высотную отметку (м): (высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977г)Сектор 1 (r-500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - H-180 Сектор 2 (r-1 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-180 Сектор 3 (r-1 500м отантенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-180 Сектор 4 (r-2 000м от антенныОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-180 Сектор 5 (r-2 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-188 Сектор 6 (r-3 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-196 Сектор 7 (r-3 500м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-204 Сектор 8 (r-4 000м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-212 Сектор 9 (r-4 500м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-220 Сектор 10 (r-5 000м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-228 Сектор 11 (r-5 500м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-236 Сектор 12 (r-6 000м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-243 Сектор 13 (r-6 500м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-247,5 Сектор 14 (r-7 000м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-252 Сектор 15 (r-7 500м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-256,5 Сектор 16 (r-8 000м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-261 Сектор 17 (r-8 500м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-265,5 Сектор 18 (r-9 000м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-270 Сектор 19 (r-9 500м от антенны ОРЛ-Асовмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-274,5 Сектор 20 (r-10 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-279 Сектор 21 (r-10 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-283,5 Сектор 22 (r-11 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-288 Сектор 23 (r-11 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-292,5 Сектор 24 (r-12 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-297 Сектор 25 (r-12 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-301,5 Сектор 26 (r-13 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-306 Сектор 27 (r-13 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-310,5 Сектор 28 r-14 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-315 Сектор 29 (r-14 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-319,5 Сектор 30 (r-15 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с,127°25'06.3"в) - Н-324 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 28.04.2020, номер решения: Исх-18139/04 2. дата решения: 03.06.2019, номер решения: б/н.

 Сведения о зарегистрированных правах; Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

 **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 22.04.2020 № 410 - П;документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н. вид ограничения(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.06.2022; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от 01.07.2017 № 135 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством деятельности распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 28:10-6.361; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: охранная зона транспорта; Номер: б/н. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 22.04.2020 № 410 - П;документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое играфическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н. вид ограничения(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.06.2022; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от 01.07.2017 № 135 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 03.06.2019 № б/н выдан: ООО "Земельный вопрос" Гладченко Татьяна Леонидовна; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Благовещенск (Игнатьево) от 17.05.2019 № б/н выдан: ГУП Амурской области "Аэропорт Благовещенск". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.06.2022;реквизиты документа-основания: федеральный закон от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от01.07.2017 № 135 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 2декабря 2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 03.06.2019 № б/н выдан: ООО "Земельный вопрос" Гладченко Татьяна Леонидовна; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Благовещенск (Игнатьево) от 17.05.2019 № б/н выдан: ГУП Амурской области" Аэропорт Благовещенск". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.06.2022;реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо об установлении приаэродромной территории от 28.04.2020 № Исх-18139/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н.

 Сведения о зарегистрированных правах; Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

 **Реквизиты счёта для перечисления задатка:**

УФК по Амурской области (администрация Благовещенского района л/с 05233010260)

ИНН 2812001442

КПП 280101001

Р/счет 03232643106110002300

ЕКС 40102810245370000015

Отделение Благовещенск //УФК по Амурской области

БИК 011012100

ОКТМО 10701000

КБК – нет 00000000000000000000 (для лицевого счета во временное пользование)

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 02.12.2022 по лоту № \_\_\_\_.

**Порядок внесения задатка.**

Задаток должен поступить заявителем **лично** на указанный счет Организатора аукциона до окончательного срока приема заявок на участие в аукционе.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, представленной в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

**Возврат задатка.**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю лично, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки заявителям лично, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае отказа от аукциона, организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора, сумма задатка для участия в аукционе, засчитанная в счёт арендной платы, Арендатору не возвращается.

**Сроки внесения оплаты по договорам:**

Первоначальный платёж, определённый в размере годовой арендной платы, согласно протоколу, вносится Арендатором единовременным платежом в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона договоров аренды земельного участка. В последующие года Арендатор оплачивает ежегодную арендную плату согласно графику внесения платежей, в счет оплаты арендной платы за пользование земельным участком.

Платеж ежегодной арендной платы определенной по результатам аукциона, начисляется с даты подписания протокола о результатах аукциона\*.

\*если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, арендная плата начисляется с даты составления протокола рассмотрения заявок.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением о проведении аукциона и перечислившие на счет Организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении срок документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе по описи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2).

2) Документы, подтверждающие внесение задатка.

3) В случае подачи заявки представителем претендента – доверенность.

4) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

5) Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, второй у Организатора аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать на один лот только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Порядок проведения аукциона.

Подведение итогов аукциона проводится комиссией в день и час по адресу, указанному в извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

– заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день подведения итогов аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала подведения итогов аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

– аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

– в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

– при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;

– если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о реализации права аренды/продажи земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации Благовещенского района.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка, и имеет силу договора (договор аренды земельного участка - Приложение № 3.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания протокола о результатах аукциона администрация Благовещенского района обеспечивает опубликование информации о результатах аукциона на сайтах https://blgraion.amurobl.ru, torgi.gov.ru.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязуется передать земельный участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с момента оплаты договора в порядке, установленном действующим законодательством.

Администрация Благовещенского района вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещаются на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blgraion.amurobl.ru, на официальном сайте уполномоченного органа torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. При отмене аукциона администрация Благовещенского района в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков по реквизитам, указанным в заявке.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно, для чего организатором аукциона предоставляются необходимые материалы.

С даты опубликования извещения о проведении аукциона и до даты окончания срока приема заявок по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул. Зейская, д.198, каб.1, лицо, желающее участвовать в аукционе может ознакомиться с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и проект договора аренды земельного участка, размещены на электронной торговой площадке ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blgraion.amurobl.ru, в газете «Амурская земля и люди».